

REP. N. 10514

Att. 2

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
 CAMPANIA - MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

Il Presidente di Gara

STAZIONE UNICA APPALTANTE

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

Ente delegato dal Comune di Napoli

I Componenti:

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(dott. arch. S. Esposito)

2° Verbale di procedura aperta del giorno 04.04.2014 per l'affidamento dei

lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla

(dott.ssa C. Salerno)

valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla

(dott. arch. V. Quaranta)

scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza

(dott. arch. G. Gullo)

per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici

Il Sostituto Ufficiale Rogante

per Napoli e Provincia ai sensi dell'art. 203, comma 2, del decreto legislativo

(Rag. A. De Simone)

n. 163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-

L'Ufficio di Segreteria

2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2.

(Ing. L. Guarino)

Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli

(Sig. A. Brando)

Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7

Importo complessivo dell'intervento € 4.503.000,00 così distinto:

- Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.396.499,75
- Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 76.500,25
- Lavori in economia € 30.000,00 (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV bis

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

SI PREMETTE

CHE in data 03.03.2014 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO;

CHE nel corso di detta seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n.12, giusta 1° verbale di gara rep. n. 10432 redatto in pari data, ad eccezione del plico contrassegnato con il n. 10 in quanto ritirato dalla Soc.Coop. Safragima a r.l. in data 28.02.2014 per sopravvenuta carenze d'interesse;

CHE per le motivazioni indicate nel 1° verbale rep. n. 10508 del 03.03.2014, la Commissione, ha ammesso con riserva di integrazione documentale i seguenti concorrenti:

- 1) Eragon Consorzio Stabile;
- 2) Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.;

3) ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) - Atramentum S.r.l. (Mandante);

4) ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo) - Valentino Giuseppe Sr.l. (Mandante);

Il Presidente di Gara

CHE alle ore 13.50, concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente contrassegnato dal numero 12, ATI Izzo Mario

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante) il

Presidente ha sospeso la procedura di gara rinviandola per il prosieguo a data da destinarsi;

I Componenti:

CHE lo stesso Presidente ha dato mandato di procedere alla richiesta di integrazione documentale per i suindicati n. 4 concorrenti, al fine di sciogliere la riserva apposta per l'ammissione al prosieguo della gara;

(dott.arch. S. Esposito)

CHE in data 07.03.2014 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 12.03. 2014 alle ore 9,30;

(dott.ssa C. Salerno)

CHE con note nn. 7247, 7248, 7249 e 7251 tutte del 04.03.2014 alle su indicate ditte è stata richiesta integrazione documentale.

(dott.arch. V. Quaranta)

(dott.arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

CIO' PREMESSO

Oggi 12.03.2014 alle ore 10,00 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise, il Presidente di gara dott. Arch. Giovanni Di Mambro, Dirigente di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott. Arch. Salvatore Esposito, dott.ssa Concetta Salerno, dott. Arch. Vincenzo Quaranta, dott. Arch. Guido Gullo, e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria Ing. Luigi Guarino e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

(Sig. A. Branco)

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

1) Sig. Michele Clemente nato [redacted]

[redacted] in qualità di delegato della società Spinosa Costruzioni Generali

SpA impresa capogruppo dell'ATI Lithos Srl (mandante);

2) Sig. Nicola Loquercio [redacted]

[redacted] in qualità di

delegato della società S.A.V.A. Srl (capogruppo) dell'ATI I.CO.M.E.S.

S.r.l. impresa mandante e Sieme Srl (mandante);

3) Avv. Lu [redacted]

[redacted] sede di Torre

[redacted] in qualità di delegato della società LANDE Srl

impresa capogruppo dell'ATI ARES Srl (mandante) e Arch. Antonio Boccia (mandante);

4) geom. Marino Luciano [redacted]

[redacted] di delegato della società Vitale Costruzioni S.r.l. capogruppo dell'ATI Ambra Restauri Srl (mandante) e Celli Impianti Srl (mandante);

5) Arch. Maria Cristina Beneduce [redacted]

[redacted] il 12.07.2013 in qualità di direttore tecnico della società CO.GE.BA. Srl impresa designata all'esecuzione dei lavori dal Consorzio Stabile ERAGON;

6) Sig. Paribello Francesco [redacted]

co [redacted]

in qualità di delegato della società Izzo Mario Costruzioni S.r.l. impresa capogruppo dell' ATI AR Arte e Restauro S.r.l. (mandante) con sede in Casoria (NA);

Il Presidente di Gara

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

La Commissione fa constatare ai presenti l'integrità dei n. 11 plichi presentati dalle n. 11 imprese concorrenti ancora da esaminare, dalla n. 13 alla n. 23.

I Componenti:

(dott. arch. S. Esposito)

Il Presidente, preliminarmente, comunica che i concorrenti Eragon Consorzio Stabile; Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.; ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) - Atramentum S.r.l. (Mandante) e ATI Impregiva S.r.l.

(dott.ssa C. Salerno)

(Capogruppo) - Valentino Giuseppe S.r.l. (Mandante), hanno inviato nei tempi previsti la documentazione integrativa richiesta e pertanto sono ammessi al prosieguo della gara.

(dott. arch. V. Quaranta)

La Commissione riprende quindi le operazioni di gara con l'esame della documentazione amministrativa della busta "A - Documentazione" contrassegnata dal n. 13.

(dott. arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

13) ATI Spinosa Costruzioni generali S.p.A. (Capogruppo) - LITHOS S.r.l. (Mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

(Sig. A. Branco)

14) ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l. (Capogruppo) - COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali (Mandante): Verificato che all'interno del plico

vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

15) Capriello Vincenzo S.r.l.: Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

16) ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo) - ES S.r.l. (Mandante) - Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante) - Edil Busi (Mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

17) Romano Costruzioni & C. S.r.l.: Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione

procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il Presidente di Gara

18) ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (capogruppo) – La Fabbrica del (Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

Restauro di Crocco Marzia (mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo – e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione

I Componenti:

procede all'apertura della Busta "A-Documentazione" e dall'esame degli atti in essa contenuti la Commissione rileva che nella domanda di partecipazione alla gara la ripartizione delle quote di esecuzione dei lavori indicate nella misura del 90% dalla ditta Brancaccio Costruzioni S.p.A. e nella misura del

(dott. arch. S. Esposito)

10% dalla ditta - La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante),

(dott. arch. V. Quaranta)

sembrano illogicamente formulate. Tuttavia, tenuto conto che, come risulta dagli attestati SOA, ambedue le ditte risultano qualificate singolarmente al 100% nelle categorie richieste nel disciplinare di gara per l'esecuzione dei

(dott. arch. G. Gullo)

lavori, la Commissione dispone di richiedere chiarimenti al fine di poter desumere la quota parte dei lavori che sarà eseguita da ciascun associato.

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

Pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della gara, con riserva di integrazione documentale.

L'Ufficio di Segreteria

19) ATI S.A.V.A. & C. S.r.l. (Capogruppo) – I.CO:MES. S.r.l.

(Ing. L. Guarino)

(Mandante) – SIEME S.r.l. (Mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo – e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la

(Sig. A. Branco)

Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e,

esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

20) ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch.

Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo – e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della Busta "A- Documentazione" e dall'esame degli atti in essa contenuti si rileva che:

- nella dichiarazione di subappalto richiesta al punto 7) del disciplinare di gara, ambedue le imprese associate hanno espresso la volontà di voler subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 163/2006 varie lavorazioni. Invece, nella dichiarazione di subappalto la ditta Lande S.r.l. (capogruppo), in possesso della qualificazione nella categoria OG11 classifica I, relativamente alle lavorazioni ricomprese nella categoria OS30, classifica II, per la quale vige l'obbligo della qualificazione pena l'esclusione dalla gara, ha espresso la volontà di eseguire direttamente lavorazioni in subappalto nella stessa categoria OS30 per la parte eccedente la I classifica di cui è in possesso, mentre la restante parte sarà eseguita da altra ditta.

La Commissione dispone di richiedere chiarimenti al riguardo ed ammette il concorrente, con riserva, alla fase successiva della gara.

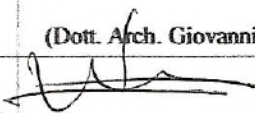
21) ATI: VITALE Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) - AMBRA Restauri

S.r.l. (Mandante) - CELLI Impianti S.r.l. (Mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo – e "D- Offerta economica" regolarmente

sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il Presidente di Gara

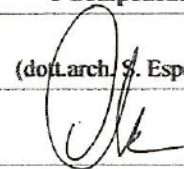
(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)



22) A.D. Restauri & Costruzioni S.r.l.: Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

I Componenti:

(dott. arch. S. Esposito)

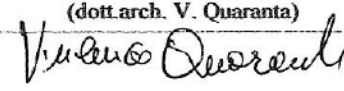


(dott.ssa C. Salerno)

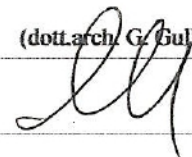


23) ATI ADA Restauri S.r.l. (Capogruppo) - RCR S.r.l. (Mandante) - ANC Costruzioni S.r.l. (Mandante): Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della Busta "A-Documentazione" e rileva che la dichiarazione circa la composizione societaria della società R.C.R. S.r.l. (mandante) è carente delle indicazioni delle quote di capitale possedute.

(dott. arch. V. Quaranta)



(dott. arch. G. Gullo)



Il Sostituto Ufficiale Rogante

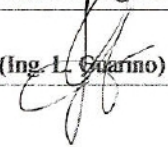
(Rag. A. De Simone)



Pertanto, al fine di poter accertare all'interno della società l'eventuale esistenza di soggetti tenuti a presentare obbligatoriamente le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m/ter, richieste al punto 6) del disciplinare di gara, la Commissione dispone di richiedere chiarimenti al riguardo ed ammette il concorrente alla fase successiva della gara, con riserva di integrazione documentale.

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guanno)



(Sig. A. Franco)



Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Alle ore 13,50 la Commissione, concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dei rimanenti n. 11 concorrenti sospende le operazioni di gara rinviandole a data da destinarsi.

Il Presidente dà mandato di procedere alla richiesta di integrazione documentale per l'ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (capogruppo) – La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante), ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) e per l'ATI ADA Restauri S.r.l. (Capogruppo) – RCR S.r.l. (Mandante) – ANC Costruzioni S.r.l. (Mandante), al fine di sciogliere la riserva apposta sulla ammissione al prosieguo della gara.

Il Presidente dispone che l'avviso della riapertura della gara in seduta pubblica sia pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato.

Il Presidente chiede ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

La documentazione amministrativa contenuta nella n. 11 buste "A" esaminata, verificata e siglata dalla commissione di gara, viene consegnata al Sostituto Ufficiale Rogante, per i successivi provvedimenti.

Le buste "C – Offerta Tempo" e "D – Offerta Economica" presentate dai n. 11 concorrenti già esaminati, vengono riposti in un apposito contenitore, che sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione di gara, nonché dal Sig. Nicola Loquercio, come sopra generalizzato, viene riposto nella cassaforte ubicata nel locale dell'Ufficio Ricezione Plichi offerte-gara, inaccessibile ad estranei.

Vengono invece custodite in luogo riservato inaccessibile ad estranei le buste

"B" – Offerta Tecnica" presentate dai medesimi n. 11 concorrenti.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di
legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi
di legge alle ore 14,00

LA COMMISSIONE DI GARA

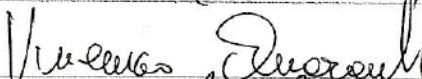
Presidente di Gara

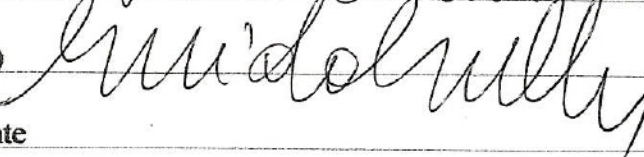
(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro) 

Componenti

(Dott. Arch. Salvatore Esposito) 

(Dott.ssa Concetta Salerno) 

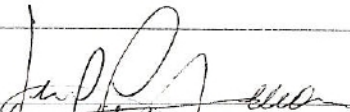
(dott.arch. Vincenzo Quaranta) 

(dott.Arch. Guido Gullo) 

Sostituto ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone) 

Ufficio di Segreteria

(Ing. Luigi Guarino) 

(Sig. Alfredo Branco) 

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

